

SNELBOUW IN EEN RELAXT TEMPO

In nieuwbouwwijk De Braak-West in het Overijsselse Delden bouwt VolkerWessels met prefabpanelen tien nieuwe huurwoningen. Elke dag bouwt het team een hele woning vanaf de begane grond tot en met het dak.

'MorgenWonen' noemt VolkerWessels dit bouwconcept dat bestaat uit het fabrieksmatig produceren van prefabonderdelen en het in hoog tempo assembleren op de bouwplaats. 'Tachtig procent van de panelen bouwen we zelf in speciale werkplaatsen', vertelt Manager Markt en Innovatie Rik Hulsman. 'Daar zijn de omstandigheden ideaal en hebben we geen last van slechte weersomstandigheden. De vloerplaten, zijwanden, trapmodules en dakpanelen zijn daardoor van een constante hoge kwaliteit, terwijl de kosten laag zijn.' Via een logistieke hub worden de onderdelen op afroep met vrachtwagens naar de bouwplaats vervoerd. De woningen komen ook tegemoet aan de vraag van bewoners naar duurzaamheid. 'We rusten de woningen uit met zonnepanelen en een warmtepomp waardoor bij normaal gebruik de energierekening voor de bewoners nul is', vervolgt Hulsman.

WINDKRACHT 7

Een nieuw bouwconcept vraagt om een goede risico-inventarisatie en -evaluatie. 'De veiligheid van onze mensen staat altijd voorop. Bij prefab-woningbouw zien we het hanteren van de zware panelen, het ontbreken van steigers en de onderlinge samenwerking als belangrijke aandachtspunten', zegt KAM-coördinator Ahmed Bostanci. 'We werken vanzelfsprekend met deugdelijke hijsmiddelen en onze hijsbegeleiders zijn allemaal gecertificeerd. Bij windkracht 7 is het niet meer veilig om met de kraan te werken en dan stoppen we. Maar dat gebeurt slechts zelden.'



Omdat bij deze manier van bouwen geen vaste steigers worden geplaatst, draagt het bouwteam harnasgordels. Deze worden aangelijnd aan een veiligheidspaal midden in de woning. 'Deze veiligheidspaal hebben we speciaal voor MorgenWonen ontwikkeld', legt Bostanci uit. 'De kop roteert mee waardoor de bewegingsvrijheid optimaal is en het niet vervelend is om het harnas te dragen. Tijdens het plaatsen van de zonnepanelen op het dak gebruiken we een modulaire triangelbrug.'

Het bouwteam bestaat uit een vaste groep van acht medewerkers die goed op elkaar zijn ingespeeld: een kraanmachinist, twee mannen die de panelen aanhaken, twee mannen die de panelen aanpakken, een loodgieter, een elektricien en een hoofduitvoerder. 'Het zijn bijna allemaal eigen mensen die speciaal getraind zijn voor dit werk en goed op elkaar zijn ingespeeld.' Zo goed dat het voor een buitenstaander bijna niet te zien is hoe de onderlinge communicatie verloopt. Met een enkel handgebaar worden de panelen

aangehaakt, naar de woning gehesen, aangepakt en op de centimeter nauwkeurig naar hun positie gemanoeuvreerd. 'Enkele teamleden dragen portofoons bij zich om bij onduidelijke situaties toch goed te blijven communiceren. Maar omdat ze elke dag precies hetzelfde doen, zijn er weinig verrassingen en weet iedereen precies waar de ander mee bezig is.'



KICK

Hoofduitvoerder Jan-Willem Pluimers leidt het bouwteam en weet dat zijn mensen het best een kick vinden om elke dag een huis te bouwen. 'Voor de koffiepauze zijn de begane grond en de eerste verdieping al klaar. Na de koffie gaan we door met de sandwichpanelen van de gevels en 's middags gaat het dak erop. Om half drie zijn we meestal wel klaar', vertelt Pluimers. Op de vraag of het team onder tijdsdruk staat om elke dag opnieuw een huis op te leveren, volgt een duidelijk antwoord. 'Van tijdsdruk is echt geen sprake. Omdat iedere dag hetzelfde verloopt, hoeven we nauwelijks te improviseren. Bovendien biedt het draaiboek genoeg ruimte. Er staat wel eens een vrachtwagen in de file of met een klapband, maar zelfs dan lukt het om op tijd klaar te zijn.' Het team heeft bovendien de vrijheid om het bouwproces zelf te optimaliseren. Het allereerste huis van MorgenWonen was om half tien 's avonds pas klaar, het tweede huis al om half acht. 'Vandaag bouwen we het 370e huis en dat is om half drie klaar. Een voorbeeld van wat we nu anders doen dan in het begin, is de volgorde waarin we de panelen plaatsen. We plaatsen nu eerst de zijwanden en daarna pas de module met de trap. Daardoor kunnen we de evenaar van de hijskraan langer laten hangen. Dat scheelt veel tijd.'



Hulsman durft de stelling aan dat prefab-woningbouw nog veiliger is dan de traditionele woningbouw. 'Deze werkwijze vergt minder elementen en kent weinig aanvullende handelingen. Het bouwproces verloopt daardoor heel gecontroleerd. Als je naar de bouwtijd per woning kijkt, bouwen we inderdaad heel snel. Maar daar staat tegenover dat het tempo voor onze mensen rustig is.'

VAKINFORMATIE OVER **VEILIG EN GEZOND WERKEN**